

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5  
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-02-22

IK.7731.1.2023

**Pani Ewa Jagiełło**  
**Powiatowy Inspektor**  
**Nadzoru Budowlanego dla**  
**Miasta Przemyśla**

## Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Dariusz Lonc – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Dariusz Kuśmierski – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 7 lutego 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla z siedzibą przy ul. Siemiradzkiego 5, 37-700 Przemyśl (zwanego dalej PINB dla Miasta Przemyśla).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełniła Pani Ewa Jagiełło. Swoje zadania wykonywała przy pomocy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej, zatrudnionych było 10 pracowników w tym 8 merytorycznych.

## I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022r. PINB przeprowadził **144** kontrole w terenie, w tym m.in.:

- **0** kontroli obowiązkowych;
- **58** kontroli budów i robót budowlanych;
- **51** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **708** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujących m.in.:

- **91** zawiadomień o zakończeniu budowy
- **347** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB czynności kontrolnych w terenie oraz gabinetowych czynności kontrolnych, tj.:

### 1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowej RKO-3. Rejestr zawiera 0 protokołów.

### 2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5141.2022 - „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”**

**PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

**PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu oraz w związku z samowolnymi robotami budowlanymi”**

**PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu”**

– teczki zawierają 58 protokołów.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5141.2022 - „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”**

**PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

**PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu oraz w związku z samowolnymi robotami budowlanymi”**

**PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu”**

– teczki zawierają 51 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach: **PINB.5120.2022** – teczki zawierają 143 sprawy.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach: **PINB.511.2022** – teczki zawierają 332 sprawy.

## II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych oraz kontroli utrzymania obiektów budowlanych.**

PINB w przekazanych sprawozdaniach **nieprawidłowo wskazał ilość zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

Stwierdzona w wyniku dokonanych ustaleń liczba poszczególnych zawiadomień przeprowadzonych przez PINB w 2022r. wynosi odpowiednio:

- liczba zawiadomień o zakończeniu budowy **143** – w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wskazano **191** takich zawiadomień, co stanowi **134%** liczby wskazanych przez PINB zawiadomień.
- liczba zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych **332** – w sprawozdaniu wskazano **347** takich zawiadomień co stanowi **105%** liczby wskazanych przez PINB zawiadomień.

W stosunku do powyższego kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

W 2022 r. do PINB dla Miasta Przemyśla wpłynęły 143 zawiadomienia o zakończeniu budowy zarejestrowane w te czce znak: NB.5120 „Zawiadomienia o zakończeniu budowy”. Rozbieżność dotycząca wykazanych w sprawozdaniu 191 kontroli przeprowadzonych w siedzibie organu w 2022 r. a ilością spraw zarejestrowanych w te czce znak: NB.5120 wynika m.in. z tego, iż część spraw wpłynęła w 2021 r. i została zarejestrowana w odpowiedniej te czce z 2021 r., natomiast uzupełnienie braków następowało w roku 2022 r. i w tym też roku przeprowadzana była kontrola. W pozostałych poniżej wymienionych

sprawach zarejestrowanych w 2022 r. wzywano inwestorów do uzupełnienia braków, a po ich uzupełnieniu dokonywano ponownej kontroli.

Wykaz spraw z nr NB.5120 kontrolowanych wielokrotnie:

<b>L.p.</b>	<b>Znak sprawy:</b>	<b>Data wezwania do uzupełnienia braków</b>	<b>Data uzupełnienia braków</b>
1.	NB.5120.116.2021.2	6.12.2021	27.12.2021
2.	NB.5120.127.2021.4	8.11.2021	28.12.2021
3.	NB.5120.128.2021.2	3.11.2021	29.12.2021
4.	NB.5120.142.2021.2	2.12.2021 1.02.2022	25.01.2022 8.02.2022
5.	NB.5120.146.2021.2	21.12.2021	17.02.2022
6.	NB.5120.150.2021.4	21.12.2021	31.01.2022
7.	NB.5120.154.2021.4	3.01.2022	13.01.2022
8.	NB.5120.155.2021.4	23.12.2021	Sprawdzenie dokumentów 01.2022
9.	NB.5120.156.2021.2	3.01.2022	11.01.2022
10.	NB.5120.157.2021.3	10.01.2022	11.02.2022
11.	NB.5120.158.2021.3	Wniosek wpłynął 30.12.2021	Sprawdzenie dokumentów 01.2022
12.	NB.5120.159.2021.3	Wniosek wpłynął 31.12.2021	Sprawdzenie dokumentów 01.2022

<b>L.p.</b>	<b>Znak sprawy:</b>	<b>Data wezwania do uzupełnienia braków</b>	<b>Data uzupełnienia braków</b>
13.	NB.5120.160.2021.3	Wniosek wpłynął 31.12.2021	Sprawdzenie dokumentów 01.2022
14.	NB.5120.2.2022.3	14.01.2022	11.02.2022
15.	NB.5120.5.2022.4	17.01.2022	28.01.2022
16.	NB.5120.11.2022.4	1.02.2022	14.03.2022
17.	NB.5120.12.2022.3	4.02.2022	11.02.2022
18.	NB.5120.13.2022.3	11.03.2022	8.04.2022
19.	NB.5120.29.2022.3	17.03.2022	18.03.2022
20.	NB.5120.32.2022.4	15.03.2022	25.04.2022
21.	NB.5120.74.2022.PI	14.06.2022	28.06.2022
22.	NB.5120.75.2022.3	20.06.2022	04.07.2022 05.07.2022
23.	NB.5120.76.2022.3	20.06.2022	24.06.2022 04.07.2022
24.	NB.5120.80.2022.2	8.07.2022	19.07.2022
25.	NB.5120.81.2022.PI	11.07.2022	14.07.2022 27.09.2022 07.10.2022 10.10.2022

<b>L.p.</b>	<b>Znak sprawy:</b>	<b>Data wezwania do uzupełnienia braków</b>	<b>Data uzupełnienia braków</b>
26.	NB.5120.82.2022.PI	12.07.2022	25.07.2022
27.	NB.5120.100.2022.PI	5.09.2022	14.09.2022
28.	NB.5120.101.2022.5	12.09.2022	3.10.2022
29.	NB.5120.104.2022.5	22.09.2022	29.09.2022
30.	NB.5120.105.2022.5	22.09.2022	29.09.2022
31.	NB.5120.107.2022.3	4.10.2022	7.11.2022
32.	NB.5120.108.2022.5	4.10.2022	7.11.2022
33.	NB.5120.109.2022.3	4.10.2022	7.11.2022
34.	NB.5120.112.2022.3	12.10.2022	21.10.2022
35.	NB.5120.118.2022.3	21.10.2022	16.12.2022

W 2022 r. do PINB dla Miasta Przemysła wpłynęły 332 zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych zarejestrowanych w teczce znak: NB.511 „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”. W piętnastu poniżej wymienionych sprawach wzywano inwestorów do uzupełnienia braków. Po uzupełnieniu braków dokonywano ponownej kontroli dokumentacji. Wobec powyższego kontrole te zostały również uwzględnione w sprawozdaniu.

Wykaz spraw z nr NB.511 kontrolowanych wielokrotnie:<sup>1</sup>

<b>L.p.</b>	<b>Znak sprawy:</b>	<b>Data wezwania do uzupełnienia braków</b>	<b>Data uzupełnienia braków</b>
1.	NB.511.168.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
2.	NB.511.169.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
3.	NB.511.170.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
4.	NB.511.171.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
5.	NB.511.172.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
6.	NB.511.173.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
7.	NB.511.174.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
8.	NB.511.177.2022.EA	08.07.2022	15.07.2022
9.	NB.511.190.2022.EA	28.07.2022	09.08.2022
10.	NB.511.217.2022.EA	08.09.2022	14.09.2022
11.	NB.511.255.2022.EA	06.10.2022	12.10.2022
12.	NB.511.256.2022.EA	06.10.2022	12.10.2022
13.	NB.511.257.2022.EA	06.10.2022	12.10.2022
14.	NB.511.258.2022.EA	06.10.2022	12.10.2022

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie PINB – pismo z dnia 09.02.2023r. znak: OR.0910.1.2023



L.p.	Znak sprawy:	Data wezwania do uzupełnienia braków	Data uzupełnienia braków
15.	NB.511.264.2022.EA	17.10.2022	17.10.2022

### III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen zaleca się:

- W przekazywanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonej przez PINB w 2022r.” jedno zawiadomienie o zakończeniu budowy należy liczyć jako jedną kontrolę w siedzibie organu, bez względu na to jakiej liczby obiektów ono dotyczy oraz ilości czynności wykonywanych przez PINB w ramach danego zawiadomienia.
- W przekazywanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonej przez PINB w 2022r.” jedno zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych należy liczyć jako jedną kontrolę w siedzibie organu, bez względu na to jakiej liczby obiektów ono dotyczy oraz ilości czynności wykonywanych przez PINB w ramach danego zawiadomienia.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. arch. Ryszard Witek