

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-04-28

IK.7731.12.2023

Pan Grzegorz Witek
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Strzyżowie

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Dariusz Kuśmierski – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Dariusz Lonc – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 18 kwietnia 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Strzyżowie z siedzibą przy ul. Przecławczyka 15, 38-100 Strzyżów (zwanego dalej PINB w Strzyżowie).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Grzegorz Witek. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Strzyżowie.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej, zatrudnionych było 6 pracowników w tym 3 merytorycznych.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika że w roku 2022 PINB przeprowadził **72** kontrole w terenie, w tym m.in.:

- **4** kontrole obowiązkowe;
- **38** kontroli budów i robót budowlanych;
- **2** kontrole utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **827** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujących m.in.:

- **406** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **399** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB czynności kontrolnych w terenie oraz „gabinetowych” czynności kontrolnych, tj.:

1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 4 protokoły.

2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”

- teczki zawierają 23 protokoły.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

- teczki zawierają 19 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”

- teczki zawierają 406 zarejestrowanych spraw.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.511.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”

- teczki zawierają 399 zarejestrowanych spraw.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli**

obowiązkowych oraz zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

PINB w przekazanych sprawozdaniach **nieprawidłowo wskazał ilość kontroli budów i robót budowlanych oraz kontroli utrzymania obiektów budowlanych.**

Stwierdzona w wyniku dokonanych ustaleń liczba poszczególnych kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r. wynosi odpowiednio:

- liczba kontroli budów i robót budowlanych **23** – w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wskazano **38** takich kontroli, co stanowi **165%** liczby stwierdzonych kontroli.
- liczba kontroli utrzymania obiektów budowlanych **19** – w sprawozdaniu wskazano **2** takie kontrole co stanowi **11%** liczby stwierdzonych kontroli.

W stosunku do powyższego kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.04.2023r. znak: IK.7731.12.2023 dot. udzielenia pisemnych wyjaśnień na pytania zawarte w tym piśmie, w związku z prowadzoną kontrolą Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Strzyżowie, informuję:

Ad.1. Rozbieżność pomiędzy ilością kontroli budów i robót budowlanych wskazanych w „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” (38), a ilością faktycznie przeprowadzonych kontroli w w/w zakresie w 2022r. (potwierdzonych przedłożonymi protokołami), zarejestrowanych w teczce PINB.5141 „kontrolowanie realizacji robót budowlanych” (23), wynika z omyłkowo błędnie wpisana w w/w „Informacji” ilość 38 zamiast 23 faktycznie przeprowadzonych kontroli.

Ad.2. Rozbieżność pomiędzy ilością kontroli utrzymania obiektów budowlanych wskazanych w „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” (2), a ilością faktycznie przeprowadzonych kontroli w w/w zakresie w 2022r. (potwierdzonych przedłożonymi protokołami), zarejestrowanych w teczce PINB.5140 „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych (19), wynika również z omyłkowo błędnie wpisana w w/w „Informacji” ilość 2 zamiast 19 faktycznie przeprowadzonych kontroli.

Pomimo błędnie wpisanych w „Informacji” - kontrole w terenie, w kolumnie 2-38 kontroli i w kolumnie 4- 2 kontrole (razem 40 kontroli), to faktycznie łączna ilość fizycznie przeprowadzonych kontroli wynosi 42, z czego 23 winno być wykazanych w kolumnie 2 i 19 w kolumnie 4.

Różnica dwóch kontroli więcej wynika z faktu, że były one przeprowadzone również w 2022r. w sprawach, które były zarejestrowane i rozpoczęte w 2021 r.¹

III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen zaleca się:

- W przekazywanych sprawozdaniach dotyczących działalności nadzoru budowlanego w zakresie informacji o kontroli budów i robót przeprowadzonych przez PINB, należy wskazywać dane dotyczące faktycznych działań kontrolnych przeprowadzonych przez organ w terenie. Należy w sposób rzetelny wypełniać załączone do sprawozdania tabele, wskazując rzeczywistą ilość przeprowadzonych przez organ kontroli.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

¹ Wyjaśnienie PINB – pismo z dnia 24.04.2023r. znak: PINB.0910.1.2023

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek