

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-06-02

IK.7731.13.2023

Pan Sławomir Skiba
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Krośnie

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Grzegorz Adwent – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Zofia Rzeszutek – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 15 maja 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie z siedzibą przy ul. Bieszczadzkiej 1, 38-400 Krosno (zwanego dalej PINB w Krośnie).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w Krośnie w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

W okresie objętym kontrolą funkcję PINB w Krośnie pełniła Pani Alicja Buczek. Swoje zadania wykonywała przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krośnie. W czasie przeprowadzania czynności kontrolnych kierownikiem jednostki kontrolowanej był Pan Sławomir Skiba, który został powołany przez Starostę Krośnieńskiego na stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dniem 1 kwietnia 2023r.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej, zatrudnionych było 8 pracowników w tym 3 merytorycznych.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB w Krośnie przeprowadził **195** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **6** kontroli obowiązkowych;
- **84** kontrole budów i robót budowlanych;
- **36** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **1502** kontrole „gabinetowe” (w siedzibie organu), w tym obejmujące m.in.:

- **670** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **813** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczках protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB czynności kontrolnych w terenie oraz „gabinetowych” czynności kontrolnych, tj.:

1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 6 protokołów.

2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”

PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań dotyczących realizacji robót budowlanych”

PINB.5160.2021 – „Prowadzenie postępowań dotyczących realizacji robót budowlanych”

PINB.5160.2019 – „Prowadzenie postępowań dotyczących realizacji robót budowlanych”

- te czki zawierają 84 protokoły.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie stanu technicznego obiektu”

PINB.5162.2021 – „Prowadzenie postępowań w zakresie stanu technicznego obiektu”

- te czki zawierają 36 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”

PINB.5121.2022 – „Wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych”

- te czki zawierają 662 zarejestrowane sprawy.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.511.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”

- teczki zawierają 813 zarejestrowanych sprawy.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w Krośnie w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

PINB w Krośnie w przekazanym sprawozdaniu **nieprawidłowo wskazał ilość zawiadomień o zakończeniu budowy.** Stwierdzona w wyniku dokonanych ustaleń liczba zawiadomień o zakończeniu budowy wynosi **662**, w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wskazano **670** takich zawiadomień, co stanowi **101%** liczby stwierdzonych zawiadomień.

W stosunku do powyższego kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

Do ogólnej liczby zawiadomień o zakończeniu budowy w liczbie 662 dodano 8 wniosków o pozwolenie na użytkowanie, które to wnioski zostały zarejestrowane w tezcze

z zawiadomieniami COVID-19. Łącznie daje to sumę 670, która to suma została podana w sprawozdaniu przekazanym przez tutejszy organ za 2022r.¹

III. Zalecenia pokontrolne

W przekazywanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonej przez PINB w 2022r.” jedno zawiadomienie o zakończeniu budowy należy liczyć jako jedną kontrolę w siedzibie organu, bez względu na to jakiej liczby obiektów ono dotyczy oraz ilości czynności wykonywanych przez PINB w ramach danego zawiadomienia. Do informacji tej nie należy doliczać kontroli obowiązkowych, które wskazywane są w odrębnej kolumnie zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonej przez PINB w 2022r.”.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek

¹ Wyjaśnienie PINB w Krośnie – pismo z dnia 17.05.2023r. znak: PINB.0910.1.2023