

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5  
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-08-11

IK.7731.15.2023

**Pani Krystyna Janicka**  
**Powiatowy Inspektor Nadzoru**  
**Budowlanego dla Miasta Rzeszowa**

## Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zmianami), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224 z późn. zmianami), zespół kontrolerów w składzie: Zofia Rzeszutek – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Grzegorz Advent – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniach 3 i 6 lipca 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa z siedzibą przy ul. Bardowskiego 2, 35-005 Rzeszów (zwanego dalej PINB dla Miasta Rzeszowa).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB dla Miasta Rzeszowa w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełniła Pani Krystyna Janicka. Swoje zadania wykonywała przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej czynności merytoryczne wykonywało 12 pracowników, w tym jedna osoba do 30.06.2022r.

## I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB dla Miasta Rzeszowa przeprowadził **463** kontrole w terenie, w tym m.in.:

- **38** kontroli obowiązkowych;
- **257** kontroli budów i robót budowlanych;
- **107** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **1925** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujących m.in.:

- **1018** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **722** zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów kontroli potwierdzających wykonanie przez PINB dla Miasta Rzeszowa czynności kontrolnych w terenie oraz dokonano sprawdzenia ilości zarejestrowanych spraw potwierdzających wykonanie czynności kontrolnych „gabinetowych”.

Podczas w/w kontroli ustalono ilość:

### 1. Kontroli obowiązkowych:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 38 protokołów.

2. Kontroli budów i robót budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”**

**PINB.5141.2021 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”**

**PINB.5141.2020 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”**

– te czki zawierają 257 protokołów kontroli.

3. Kontroli utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

**PINB.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

**PINB.5140.2020 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

– te czki zawierają 107 protokołów kontroli.

4. Zawiadomień o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”**

**PINB.5120.2021 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”**

**PINB.5121.2022 – „Wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych”**

– te czki zawierają 1060 zarejestrowanych spraw.

5. Zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

**PINB.511.2022 – „Zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych”**

## **PINB.5024.2022 – „Zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych - azbest”**

- teczki zawierają 722 zarejestrowane sprawy.

## **II. Ocena ustalonego stanu faktycznego**

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB dla Miasta Rzeszowa.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB dla Miasta Rzeszowa w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych, a także zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

## **III. Zalecenia pokontrolne**

Wobec dokonanych ustaleń i ocen: zaleceń i wniosków nie nałożono.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. arch. Ryszard Witek