

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-10-02

IK.7731.18.2023

Pan Paweł Elmerych
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ustrzykach Dolnych

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zmianami), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224 z późn. zmianami), zespół kontrolerów w składzie: Dariusz Lonc – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Dorota Sieradzka – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 23 sierpnia 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ustrzykach Dolnych z siedzibą przy ul. Pionierskiej 10, 38-700 Ustrzyki Dolne (zwanego dalej PINB w Ustrzykach Dolnych).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ustrzykach Dolnych w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w Ustrzykach Dolnych w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Paweł Elmerych. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej czynności merytoryczne wykonywało 5 pracowników.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB w Ustrzykach Dolnych przeprowadził **241** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **0** kontroli obowiązkowych;
- **40** kontroli budów i robót budowlanych;
- **118** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **216** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujących m.in.:

- **100** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **96** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów kontroli potwierdzających wykonanie przez PINB w Ustrzykach Dolnych czynności kontrolnych w terenie oraz dokonano sprawdzenia ilości zarejestrowanych spraw potwierdzających wykonanie czynności kontrolnych „gabinetowych”.

Podczas w/w kontroli ustalono ilość:

1. Kontroli obowiązkowych:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 0 protokołów.

2. Kontroli budów i robót budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”

PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań dot. realizacji robót budowlanych”

PINB.5161.2022 – „Prowadzenie postępowań w sprawie zmiany sposobu użytkowania”

PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie stanu technicznego obiektu”

PINB.0910.2022 – „Kontrola z realizacji prowadzonych robót budowlanych”

- te czki zawierają 40 protokołów kontroli.

3. Kontroli utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie z utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań dot. realizacji robót budowlanych”

PINB.5161.2022 – „Prowadzenie postępowań w sprawie zmiany sposobu użytkowania”

PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie stanu technicznego obiektu”

- te czki zawierają 118 protokołów kontroli.

4. Zawiadomień o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”

- te czki zawierają 102 zarejestrowane sprawy.

5. Zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.511.2022 – „Zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych”

- teczki zawierają 99 zarejestrowanych spraw.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB w Ustrzykach Dolnych.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w Ustrzykach Dolnych w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych, a także zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen: zaleceń i wniosków nie nałożono.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek