

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-10-17

IK.7731.19.2023

Pan Paweł Patronik
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Sanoku

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zmianami), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224 z późn. zmianami), zespół kontrolerów w składzie: Dariusz Kuśmierski – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Natalia Włodyka – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 18 września 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sanoku z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 74, 38-500 Sanok (zwanego dalej PINB w Sanoku).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sanoku w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w Sanoku w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Paweł Patronik. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej czynności merytoryczne wykonywało 4 pracowników.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB w Sanoku przeprowadził **165** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **8** kontroli obowiązkowych;
- **45** kontroli budów i robót budowlanych;
- **69** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **968** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujących m.in.:

- **408** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **556** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów kontroli potwierdzających wykonanie przez PINB w Sanoku czynności kontrolnych w terenie oraz dokonano sprawdzenia ilości zarejestrowanych spraw potwierdzających wykonanie czynności kontrolnych „gabinetowych”.

Podczas w/w kontroli ustalono ilość:

1. Kontroli obowiązkowych:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 8 protokołów.

2. Kontroli budów i robót budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

PINB.5010.2022 – „Interwencje w zakresie naruszenia przepisów prawa budowlanego”

PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”

PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań dotyczących realizacji robót budowlanych”

- te czki zawierają 43 protokoły kontroli.

3. Kontroli utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie stanu technicznego obiektu”

- te czki zawierają 71 protokołów kontroli.

4. Zawiadomień o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”

- te czki zawierają 409 zarejestrowanych spraw.

5. Zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5110.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”

- te czki zawierają 556 zarejestrowanych spraw.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB w Sanoku.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w Sanoku w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

PINB w przekazanych sprawozdaniach **w sposób nieprawidłowy wskazał ilość kontroli budów i robót budowlanych oraz kontroli utrzymania obiektów budowlanych.**

Stwierdzona w wyniku dokonanych ustaleń liczba poszczególnych kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r. wynosi odpowiednio:

1. Liczba kontroli budów i robót budowlanych **43** – w sprawozdaniu wskazano **45** takich kontroli, co stanowi **105%** liczby stwierdzonych kontroli.
2. Liczba kontroli utrzymania obiektów budowlanych **71** – w sprawozdaniu wskazano **69** takich kontroli co stanowi **97%** liczby stwierdzonych kontroli.

W stosunku do powyższego kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

Rozbieżność pomiędzy ilością kontroli budów i robót budowlanych wskazanych w „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” gdzie zostało wykazanych 45 kontroli, a ilością faktycznie przeprowadzonych kontroli w w/w zakresie w ilości 43 w 2022r, (potwierdzonych przedłożonymi protokołami), zarejestrowanych w teczkach: PINB.5010 „Skargi wnioski interwencje”, PINB.5141 „Kontrole budów (z urzędu)” oraz PINB.5160 „Kontrole legalności robót” wynikała z omyłkowego zakwalifikowania do tej kategorii (rubryki) dwóch kontroli z utrzymania obiektów budowlanych, w których wykazano 69 tego typu kontroli natomiast faktycznie przeprowadzonych w tym zakresie w teczkach

PINB.5140 „Kontrole utrzymania obiektów budowlanych” oraz PINB.5162 „Utrzymanie obiektów budowlanych” powinno być 71.¹

III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen zaleca się:

- W przekazywanych sprawozdaniach dotyczących działalności nadzoru budowlanego w zakresie informacji o kontroli budów i robót przeprowadzonych przez PINB, należy wskazywać jedynie dane dotyczące faktycznych działań kontrolnych przeprowadzonych przez organ w terenie. Do sprawozdania nie należy zaliczać kontroli, które się nie odbyły. Należy w sposób rzetelny wypełniać załączone do sprawozdania tabele, wskazując rzeczywistą ilość przeprowadzonych przez organ kontroli.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek

¹ Wyjaśnienie PINB w Sanoku – pismo z dnia 26.09.2023r. znak: PINB.4200.3.2023