

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5  
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-10-02

IK.7731.20.2023

**Pan Grzegorz Wojtowicz**  
**Powiatowy Inspektor Nadzoru**  
**Budowlanego w Brzozowie**

## Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zmianami), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020r. poz. 224 z późn. zmianami), zespół kontrolerów w składzie: Zofia Rzeszutek – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Grzegorz Advent – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 20 września 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzozowie z siedzibą przy ul. Moniuszki 17, 36-200 Brzozów (zwanego dalej PINB w Brzozowie).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brzozowie w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w Brzozowie w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Grzegorz Wojtowicz. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej czynności merytoryczne wykonywało 4 pracowników, w tym jedna osoba zatrudniona na ½ etatu.

## I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB w Brzozowie przeprowadził **143** kontrole w terenie, w tym m.in.:

- **2** kontrole obowiązkowe;
- **77** kontroli budów i robót budowlanych;
- **58** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **753** kontrole „gabinetowe” (w siedzibie organu), w tym obejmujące m.in.:

- **278** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **470** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów kontroli potwierdzających wykonanie przez PINB w Brzozowie czynności kontrolnych w terenie oraz dokonano sprawdzenia ilości zarejestrowanych spraw potwierdzających wykonanie czynności kontrolnych „gabinetowych”.

Podczas w/w kontroli ustalono ilość:

### 1. Kontroli obowiązkowych:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 2 protokoły.

## 2. Kontroli budów i robót budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”**

**PINB.5141.2021 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”**

- tecki zawierają 75 protokołów kontroli.

W związku ze stwierdzeniem w trakcie czynności kontrolnych mniejszej liczby protokołów kontroli niż wskazano w sprawozdaniu, kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

Po sprawdzeniu liczby kontroli budów i robót budowlanych ustalono, że dodatkowo wliczono następujące protokoły:

- protokół kontroli znale: PINB.5141.2.1.2021 z dnia 23.02.2022 - protokół jest w aktach sprawy z 2021 roku
- protokół kontroli znak: PINB.5141.3.20.2022 z dnia 23.02.2022 - protokół był w aktach postępowania administracyjnego znak: PINB.5160.3.1.2023 dotyczącego przebudowy budynku gospodarczego i przez przeoczenie nie był ujęty w spisie spraw z 2022. Przedmiotowy wpis został uzupełniony a protokół przeniesiony we właściwe miejsce.
- do kontroli budów i robót budowlanych wliczono protokół znak: 5162.3.3.2020 z dnia 29.09.2022 dotyczący rozbiórki budynku mieszkalnego protokół jest w aktach sprawy z 2020 roku
- do kontroli budów i robót budowlanych wliczono protokół znak: 5162.3.2.2020 z dnia 29.09.2022 dotyczący rozbiórki budynku gospodarczego protokół jest w aktach sprawy z 2020 roku.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Wyjaśnienie PINB w Brzozowie – pismo z dnia 25.09.2023r. znak: PINB.0910.1.2023

Dwa z przedstawionych protokołów tj. protokół znak: PINB.5162.3.3.2020 oraz znak: PINB.5162.3.2.2020, dotyczą sprawdzenia wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB. Informacja ta wskazywana jest w sprawozdaniu w innej kolumnie.

3. Kontroli utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły kontroli rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

**PINB.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

- te czki zawierają 58 protokołów kontroli.

4. Zawiadomień o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”**

- te czki zawierają 280 zarejestrowanych spraw.

5. Zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5110.2022 – „Zawiadomienia o zamiarze terminie rozpoczęcia robót budowlanych”**

- te czki zawierają 471 zarejestrowanych spraw.

## II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB w Brzozowie.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w Brzozowie w przekazanej do

WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych, a także zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

PINB w przekazanych sprawozdaniach **w sposób nieprawidłowy wskazał ilość kontroli budów i robót budowlanych.** Stwierdzona w wyniku dokonanych ustaleń liczba kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r. wynosi **75**, w sprawozdaniu wskazano **77** takich kontroli – co stanowi **103%** liczby wskazanych przez PINB kontroli.

### III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen zaleca się:

- W przekazywanych sprawozdaniach dotyczących działalności nadzoru budowlanego w zakresie informacji o kontroli budów i robót przeprowadzonych przez PINB, należy wskazywać jedynie dane dotyczące faktycznych działań kontrolnych przeprowadzonych przez organ w terenie. Do sprawozdania nie należy zaliczać kontroli, które się nie odbyły, tzn. protokołów które nie zawierały żadnych ustaleń, a mają jedynie zapisy o odstąpieniu od czynności kontrolnych.
- W sprawozdaniu należy wpisywać rodzaj przeprowadzonych kontroli odpowiadający poszczególnym kolumnom. Nie należy przenosić lub powielać danych dot. kontroli z poszczególnych kolumn (zliczać tej samej kontroli do różnych kategorii kontroli).

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla  
każdej ze stron postępowania kontrolnego

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. arch. Ryszard Witek