

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-03-16

IK.7731.5.2023

Pan Tomasz Kluz
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Łąncucie

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Natalia Włodyka – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Dariusz Kuśmierski – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 9 marca 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łąncucie z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 9, 37-100 Łącut (zwanego dalej PINB w Łąncucie).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności kontrolnej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Tomasz Kluz. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem kontrolowanej jednostki, zatrudnionych było 6 pracowników w tym 3 merytorycznych.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika że w roku 2022 PINB w łańcucie przeprowadził **108** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **7** kontroli obowiązkowych;
- **76** kontroli budów i robót budowlanych;
- **20** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **1220** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujące m.in.:

- **544** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **661** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB w łańcucie czynności kontrolnych w terenie oraz „gabinetowych” czynności kontrolnych, tj.:

1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 7 protokołów.

2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji robót budowlanych”

– teczki zawierają 76 protokołów.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie stanu technicznego obiektu”

PINB-7356/WP – „Obiekty wielkopowierzchniowe”

– teczki zawierają 20 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych”

PINB.5121.2022 – „Wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych”

– teczki zawierają 585 spraw.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.511.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”

– teczki zawierają 661 spraw.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzanych przez PINB w łańcucie.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w Łąncucie w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych a także zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen: zaleceń i wniosków nie nałożono.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek