

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-03-16

IK.7731.6.2023

Pan Jarosław Urbanowicz
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Nisku

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Grzegorz Adwent – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Zofia Rzeszutek – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 10 marca 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nisku z siedzibą przy ul. 3-go Maja 32C, 37-400 Nisko (zwanego dalej PINB w Nisku).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Jarosław Urbanowicz. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej, zatrudnionych było 6 pracowników w tym 5 merytorycznych.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB przeprowadził **279** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **2** kontrole obowiązkowe;
- **72** kontrole budów i robót budowlanych;
- **176** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **863** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujące m.in.:

- **434** zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- **418** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB czynności kontrolnych w terenie oraz „gabinetowych” czynności kontrolnych, tj.:

1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 2 protokoły.

2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”

PINB.5141.2018 - „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”

PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu oraz w związku z samowolnymi robotami budowlanymi”

PINB.5160.2021 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu oraz w związku z samowolnymi robotami budowlanymi”

PINB.5160.2020 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu oraz w związku z samowolnymi robotami budowlanymi”

– teczki zawierają 76 protokołów.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

PINB.5140.2019 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

– teczki zawierają 176 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.5130.2022 – „Zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych”

PINB.5131.2022 – „Wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych”

– teczki zawierają 434 sprawy.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

PINB.512.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”

- teczki zawierają 418 spraw.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych oraz zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

PINB w przekazanych sprawozdaniach **nieprawidłowo wskazał ilość kontroli budów i robót budowlanych.** Stwierdzona w wyniku analizy liczba kontroli wynosi 76, w sprawozdaniu wykazano 72 takie kontrole – co stanowi 95% liczby wskazanych przez PINB kontroli.

W stosunku do powyższego kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

Tut. organ wskazując w sprawozdaniu „Informacja o kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” przekazał liczbę kontroli budów i robót budowlanych w ilości 72 nie uwzględniając protokołów z przekazanych do kontroli teczek spraw z lat poprzednich.¹

III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen, zaleceń i wniosków nie nałożono.

¹ Wyjaśnienie PINB – pismo z dnia 13.03.2023r. znak: NB.0320.6.2023

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek