

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-03-17

IK.7731.7.2023

Pan Wojciech Gleń
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Dębicy

Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Marek Wójcik – Naczelnik Wydziału Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Dariusz Lonc – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 9 marca 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dębicy z siedzibą przy ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica (zwanego dalej PINB w Dębicy).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Wojciech Gleń. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem jednostki kontrolowanej, zatrudnionych było 7 pracowników w tym 5 merytorycznych.

I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB przeprowadził **275** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **16** kontroli obowiązkowych;
- **211** kontroli budów i robót budowlanych;
- **37** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **1839** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujących m.in.:

- **946** zawiadomień o zakończeniu budowy;
- **879** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB czynności kontrolnych w terenie oraz „gabinetowych” czynności kontrolnych, tj.:

1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 16 protokołów.

2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

IK.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”

IK.5141.2021 - „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”

OA.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu oraz w związku z samowolnymi robotami budowlanymi”

- teczki zawierają 215 protokołów.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

IK.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

OK.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

OK.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

IK.5140.2021 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”

- teczki zawierają 47 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

IK.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu prac budowlanych”

IK.5121.2022 – „Wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych”

- teczki zawierają 954 zarejestrowane sprawy.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

IK.511.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”

- teczki zawierają 886 zarejestrowanych spraw.

II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych oraz zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.**

PINB w przekazanych sprawozdaniach **nieprawidłowo wskazał ilość kontroli budów i robót budowlanych oraz kontroli utrzymania obiektów budowlanych.**

Stwierdzona w wyniku dokonanych ustaleń liczba poszczególnych kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r. wynosi odpowiednio:

- liczba kontroli budów i robót budowlanych **215** – w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wskazano **211** takich kontroli, co stanowi **98%** liczby wskazanych przez PINB kontroli.
- liczba kontroli utrzymania obiektów budowlanych **47** – w sprawozdaniu wskazano **37** takich kontroli co stanowi **79%** liczby wskazanych przez PINB kontroli.

W stosunku do powyższego kierownik jednostki kontrolowanej wyjaśnił:

Wskazując w przekazanym sprawozdaniu „Informacja o kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” podawano liczbę kontroli dla 1 obiektu budowlanego. W przypadku kolejnej kontroli tego samego obiektu pomimo sporządzenia protokołu z czynności w terenie w sprawozdaniu nie była ona wykazywana.

Ponowne kontrole (budów i robót budowlanych) dotyczyły m.in.:

Zmiany stanu faktycznego na gruncie w związku z rozbiórką nielegalnie wybudowanych obiektów kolidujących z gazociągiem wysokiego ciśnienia:

- wiata: IK-II.5141.33.2022
- budynek gospodarczy: IK-II.5141.33.2022.

Budowy wiaty i potwierdzeniu wykonania konstrukcji niezależnej od sąsiedniego istniejącego budynku gospodarczego:

- wiata IK-II.5141.8.2021 — kontrole przeprowadzone w 2022 r.

W przypadku kontroli z utrzymania obiektu budowlanego której nie uwzględniono w sprawozdaniu była m.in. sprawa prowadzona przez innego pracownika, który nie wykazał jej w sprawozdaniu sądząc, że wykaże ją pracownik, który zajmuje się sprawami oznaczonymi nr: IK-I.¹

III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen zaleca się:

- W przekazywanych sprawozdaniach dotyczących działalności nadzoru budowlanego w zakresie informacji o kontroli budów i robót przeprowadzonych przez PINB, należy wskazywać dane dotyczące faktycznych działań kontrolnych przeprowadzonych przez organ w terenie. W przypadku przeprowadzenia kilku kontroli terenowych zarejestrowanych w jednej sprawie, należy podać ilość kontroli odpowiadającej ilości sporządzonych protokołów kontroli.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

¹ Wyjaśnienie PINB – pismo z dnia 14.03.2023r. znak: ORA.0910.1.2023

W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania proszę o przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń oraz wykorzystaniu wniosków lub o podjętych w tym celu działaniach albo przyczynach ich nie podjęcia.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Ryszard Witek