

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5  
Tel. 017 852 78 29, fax 017 862 33 22

Rzeszów, 2023-04-12

IK.7731.9.2023

**Pan Bartosz Wlazło**  
**Powiatowy Inspektor Nadzoru**  
**Budowlanego w Przeworsku**

## Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 84b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej Prawo budowlane, oraz art. 6 ust. 5 pkt 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 poz. 224), zespół kontrolerów w składzie: Dariusz Lonc – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (kierownik zespołu kontrolerów), Natalia Włodyka – ekspert nadzoru budowlanego w Wydziale Inspekcji i Kontroli (członek zespołu kontrolerów) przeprowadził w dniu 27 marca 2023r. w trybie uproszczonym, kontrolę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Przeworsku z siedzibą przy ul. Lwowskiej 16, 37-200 Przeworsk (zwanego dalej PINB w Przeworsku).

Celem kontroli było dokonanie analizy przekazywanych do WINB informacji o działalności kontrolnej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku 2022. Kontrola została przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie ilości wykonanych przez PINB w roku 2022 działań kontrolnych w terenie (kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych) oraz działań kontrolnych przeprowadzonych w siedzibie organu (zawiadomień o zakończeniu budowy i zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych).

Zarówno w czasie przeprowadzania czynności kontrolnych, jak i w okresie objętym kontrolą funkcję PINB pełnił Pan Bartosz Wlazło. Swoje zadania wykonywał przy pomocy pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

W okresie objętym kontrolą, w Inspektoracie łącznie z kierownikiem kontrolowanej jednostki, zatrudnionych było 6 pracowników w tym 3 merytorycznych.

## I. Opis ustalonego stanu faktycznego

Z przekazanego do WINB sprawozdania dot. „Informacji o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” wynika, że w roku 2022 PINB w Przeworsku przeprowadził **178** kontroli w terenie, w tym m.in.:

- **3** kontrole obowiązkowe;
- **117** kontroli budów i robót budowlanych;
- **56** kontroli utrzymania obiektów budowlanych;

oraz **880** kontroli „gabinetowych” (w siedzibie organu), w tym obejmujące m.in.:

- **452** zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- **421** zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych.

W trakcie kontroli dokonano analizy spraw, w celu sprawdzenia istnienia w poszczególnych teczkach protokołów potwierdzających wykonanie przez PINB w Przeworsku czynności kontrolnych w terenie oraz „gabinetowych” czynności kontrolnych, tj.:

### 1. Kontrole obowiązkowe:

Ilość kontroli ustalona na podstawie rejestru kontroli obowiązkowych RKO-3. Rejestr zawiera 3 protokoły.

### 2. Kontrole budów i robót budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5141.2022 – „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”**

**PINB.5141.2021 – „Kontrolowanie realizacji obiektu budowlanego”**

**PINB.5160.2022 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu, samowolnymi robotami budowlanymi bądź istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego”**

**PINB.5160.2021 – „Prowadzenie postępowań w związku z samowolną budową obiektu, samowolnymi robotami budowlanymi bądź istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego”**

**PINB.515.2022 – „Katastrofy budowlane”**

– teczki zawierają 117 protokołów.

3. Kontrole utrzymania obiektów budowlanych:

Protokoły rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5140.2022 – „Kontrolowanie utrzymania obiektów budowlanych”**

**PINB.5162.2022 – „Prowadzenie postępowań w zakresie nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu”**

– teczki zawierają 56 protokołów.

4. Zawiadomienia o zakończeniu budowy:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

**PINB.5120.2022 – „Zawiadomienie o zakończeniu prac budowlanych”**

– teczki zawierają 452 sprawy.

5. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:

Zawiadomienia rejestrowane były w teczkach:

**PINB.511.2022 – „Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych”**

- teczki zawierają 421 spraw.

## II. Ocena ustalonego stanu faktycznego

Oceny stanu faktycznego dokonano poprzez porównanie ilości kontroli wskazanej w tabeli „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” z ilością kontroli stwierdzoną w wyniku analizy spraw prowadzonych przez PINB w Przeworsku.

Na podstawie analizy spisów spraw, rejestrów kontroli obowiązkowych oraz wybranych do kontroli teczek spraw, stwierdzono że PINB w Przeworsku w przekazanej do WINB informacji o ilości kontroli zawartej w sprawozdaniu „Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2022r.” dotyczącej działalności kontrolnej w roku 2022 **prawidłowo wskazał ilość kontroli obowiązkowych, kontroli budów i robót budowlanych, kontroli utrzymania obiektów budowlanych a także zawiadomień o zakończeniu budowy oraz zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych**

## III. Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen: zaleceń i wniosków nie nałożono.

Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania, przedstawić do niego stanowisko. Nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontrolnych.

Sprawozdanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Podkarpacki Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. arch. Ryszard Witek